

Lingolsheim

Centre Calicéo, caserne, conciergerie des Tanneries... le point sur cinq projets en cours

En guise de rentrée, samedi 30 août, le conseil municipal de Lingolsheim a fait la tournée des gros chantiers en cours dans la commune. Parmi ceux-ci : la conciergerie des Tanneries, la caserne des sapeurs-pompiers ou encore le centre de bien-être aquatique Calicéo.



Le centre aquatique Calicéo prend forme aux Tanneries. Photo Laurent Réa

Si la commune mène quelques projets ambitieux, comme le pôle scolaire Tulipes-Vosges, cette tournée s'est surtout concentrée sur ceux portés par d'autres maîtres d'ouvrage – à l'exception de la conciergerie des Tanneries. Ils représentent « 42 millions d'euros d'investissement, dont 500 000 euros seulement à charge de la ville », a calculé la maire Catherine Graef-Eckert qui se félicite « de l'attractivité » de Lingolsheim. Petit tour d'horizon.

Centre Calicéo : livraison annoncée début 2026

Des bains intérieurs et extérieurs à 34 °C, des cours d'activités physiques aquatiques, un spa... Très attendu, le centre Calicéo devrait voir son chantier achevé au premier trimestre 2026. Vu de haut, il semble bien avancé, coiffé d'une structure arrondie qui surmontera le grand bassin intérieur. Dans quelques mois, le béton sera recouvert d'un bardage bois clair.

La chaîne nationale investit 20 millions d'euros dans cet équipement de 5 000 m², qui emploiera 22 à 25 salariés. L'entrée se fera par la route de Schirmeck, puis l'allée des Foulons. « Il n'y aura pas d'entrée côté parc d'activités des Tanneries, car il ferme le soir, contrairement au centre aquatique », précise Catherine Graef-Eckert.

Conciergerie des Tanneries, « un supplément d'âme au quartier » ?



Future conciergerie dans le quartier des Tanneries. Photo Laurent Réa

Les travaux du local de 110 m² situé 7, rue Olympe-de-Gouges sont désormais achevés. « Reste à réaliser l'aménagement intérieur », précise Julien Guillon, directeur des services techniques de la ville. Cet espace réservé pour un commerce qui n'est jamais arrivé est désormais voué à la future conciergerie des Tanneries. « Un lieu de vie et de services de proximité, pour apporter un supplément d'âme au quartier », souligne la maire, qui annonce une ouverture « en fin d'année ».

L'association Arsea pourrait devenir le gestionnaire de cette conciergerie (le contrat n'est pas encore passé), où les habitants trouveront dépôt de pain, service de livraison, café, espace de rencontre « en fonction de leurs projets », indique Martine Fromholz, adjointe en charge de la solidarité active. Le coût annuel de fonctionnement est estimé à 80 000 euros hors subventions. « On a fait des choses au centre-ville et dans d'autres secteurs, en s'adaptant aux besoins spécifiques de chaque quartier », insiste Catherine Graef-Eckert.

Les sapeurs-pompiers dans la caserne transitoire

En attendant la construction d'un nouveau centre de secours, voici les sapeurs-pompiers de Lingolsheim logés dans une caserne transitoire : hommes et femmes dans un bâtiment inoccupé depuis un an et demi, voisin de l'ancienne caserne vétuste et exiguë ; matériel et engins sous un grand chapiteau à l'arrière.

La démolition de la caserne interviendra fin octobre, suivront 20 mois de travaux, pour une intégration en avril 2026, détaille David Ernenwein, chef de groupement infrastructures au SIS. Environ 70 sapeurs-pompiers dépendront du nouveau centre de secours « compact » qui sortira de terre, pour défendre plus de 40 000 habitants de l'agglomération. Un investissement de 6,9 millions d'euros pour le SIS.

Pôle médical : la vente bientôt signée

Acquis par la Ville, l'ancien centre de gestion de la fonction publique territoriale va être revendu au groupe Imageris 67 qui va transformer les lieux en pôle médical pluridisciplinaire (DNA du 26 juillet 2025), soit un investissement de 10 millions d'euros. Le groupement de radiologues a rapidement identifié le potentiel de l'emplacement : « Près de 50 % de la patientèle de notre petit cabinet situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à la Montagne-Verte [qui fermera, à terme] vient de Lingolsheim » souligne le Dr Silviu Draghici, responsable du projet.

Le groupement espère l'autorisation de l'Agence régionale de santé (ARS) pour l'installation d'un scanner-IRM. Il souhaite aussi établir un parcours de soins en sénologie. Et promet des consultations « en secteur 2 mais aussi en secteur 1 ». « La différence entre ce lieu et les autres projets de maisons médicales, c'est qu'il est porté par des médecins et non des promoteurs, nous sommes concentrés sur le projet médical », insiste le Dr Silviu Draghici. À noter que le Centre communal d'action sociale (CCAS) et France Services resteront dans les locaux.

Un square sur le bassin d'orage



Chantier du square Alfred Kastler. Photo Laurent Réa

Au croisement de la rue d'Ostwald et de la rue Alfred-Kastler, l'Eurométropole de Strasbourg a réalisé un bassin d'orage circulaire de 1 800 m³, adapté à la forme de la parcelle et destiné à stocker les eaux lors de fortes pluies, pour délester le réseau d'assainissement et éviter la pollution de l'Ostwaldergraben qui résulterait d'une surcharge. L'eau est « libérée » après l'accalmie et conduite vers la station d'épuration. Coût de l'opération : 4 millions d'euros à charge de l'EMS et de l'Agence de l'eau. La somme comprend la réalisation d'un tout nouveau square arboré dissimulant le bassin enterré de 7 mètres de profondeur.